

# A 3 MIN DA ESTAÇÃO SÃO JUDAS DO METRÔ

BREVE LANÇAMENTO SÃO JUDAS

Clima de **clube**,  
jeito de **casa**.



## 1, 2 e 3 Dorms.

Varanda e Vaga\*

### ENDEREÇO DO TERRENO

Rua José Líbero, 80

### ENDEREÇO DO SHOWROOM

Av. Jabaquara, 2.031

### ÁREA DO TERRENO

4.307,67 m<sup>2</sup>

### PRODUTO

3 torres com 17 pavimentos residenciais, rooftop lazer, térreo com lojas, pavimento inferior com lazer, subsolo com vagas de garagem e bike parking.

### VAGAS

Disponíveis somente para unidades de 3 dorms.

### PROJETO DE ARQUITETURA

Nura Arquitetura Imobiliária

### PROJETO DE DECORAÇÃO

Paula Aveiro Arquitetura de Negócios

### PROJETO DE PAISAGISMO

Cardim Paisagismo

### INCORPORAÇÃO E CONSTRUÇÃO

Viewco

## DIFERENCIAIS



### LOBBY

O requinte combinou com a personalidade para impressionar seus convidados logo na chegada.



### FESTAS E JOGOS JUVENIL

Espaço com fliperama, pebolim e outros jogos integrados ao salão de festas para os jovens curtirem muito.



### COMPLEXO AQUÁTICO

Um autêntico complexo aquático com piscinas amplas e design moderno para fazer a alegria da família inteira.



### SUSTENTABILIDADE

Iluminação em LED nas áreas comuns, reúso de água para torneiras dos jardins e infra para tomadas de carros elétricos.



### BEACH TENNIS

Para você jogar, interagir e se divertir muito.



### DELIVERY LOCKER

Armários automatizados que tornam possível a entrega de suas encomendas sem a necessidade de um funcionário para o recebimento. Você é avisado sobre a sua encomenda por meio de um QR Code enviado diretamente para o seu celular. Para retirar, basta usar o código. Tudo de maneira simples, autônoma e inteligente.



### BOSQUE PRIVATIVO

Uma ilha de tranquilidade onde o paisagismo dá um show nas mais variadas atrações: playground, redário, área para piquenique e pet place.



### PET PLACE

Duas áreas, uma interna e outra externa, totalmente planejadas para o bem-estar do seu pet, em pleno bosque privativo.



### FITNESS CENTER & SPA

A sua academia pessoal para atividades físicas com equipamentos profissionais, além de um spa com sauna, ducha e espaço descanso.



### BEAUTY CARE

Um espaço preparado para a beleza e os cuidados estéticos.



### GAME STUDIO

Sala imersiva em games e entretenimento com TV, consoles de última geração e poltronas gamer.



### BIKE PARKING

Espaço exclusivo para você guardar e cuidar da manutenção da sua bike.



### CINEMA

Prepare a pipoca para curtir um cineminha com a família em uma sala com projetor, som surround. Seu único trabalho vai ser escolher o filme.



### PRAÇA DO BEM-ESTAR

Uma área de relaxamento integrada ao inspirado paisagismo, excelente para a leitura e meditação.



### BLOG STUDIO

Antenado, o ClubLine possui um estúdio completo - inclusive com chroma key - para os digital influencers utilizarem na produção de lives e vídeos para as redes sociais.



### ROOFTOP

3 refinados ambientes, cada um para uma ocasião especial:



### CLUBLINE MARKET

Toda a comodidade de contar com um minimercado em seu condomínio.



### SKY BAR (Cobertura Torre Tupinás):

um charmoso espaço para drinks e petiscos e toda a atmosfera para um agradável happy hour. Haverá uma bancada com chopeira e adega, exclusiva para o preparo dos seus drinks favoritos. O terceiro ambiente possuirá cooktop e grelha para o preparo de pratos mais elaborados.



### LAUNDRY ROOM\*\*

Ampla e completa lavanderia, equipada com máquinas profissionais para lavar, secar e manter as roupas da família sempre bem cuidadas.



### SUNSET LOUNGE (Cobertura Torre Líbero):

tem tudo para ser o espaço preferido dos hipsters e descolados com um telão ao ar livre e cozinha equipada com churrasqueira e cooktop.



### FESTAS ADULTO

Salão de festas e espaço gourmet integrados para você celebrar intensamente e receber com muito estilo e praticidade.



### ROOFTOP GRILL (Cobertura Torre Ubiatans):

espaço perfeito para o intimismo em ocasiões especiais. Seus churrascos, almoços e jantares com um toque especial de bom gosto e mais espaço para seus convidados.



### FESTAS E BRINQUEDOTECA INFANTIL

Brinquedoteca integrada ao salão de festas para a criançada brincar à vontade.



### COWORKING

Ambiente preparado para o trabalho, reuniões e estudo, com todo o conforto e praticidade.

Saiba mais: [clublinesaojudas.com.br](http://clublinesaojudas.com.br)

Incorporação e Construção:

**VIEWCO**  
www.viewco.com.br

Futuro Lançamento:

**Lopes** **moVinn**

O empreendimento só será comercializado após o registro do Memorial de Incorporação, nos termos da Lei 4.591/64. \*Consulte disponibilidade de vagas e também de unidades com terraço junto ao corretor credenciado. Imagens e informações preliminares sujeitas a alteração sem aviso prévio. Futuro lançamento: MOV INN ADMINISTRAÇÃO LTDA. - CRECI: 061435-F.