



ENTRE LOCALIZAÇÃO
PRIVILEGIADA E ARQUITETURA
DE GRIFE, **ESCOLHA OS DOIS.**

STUDIO E 1 DORM
OPÇÕES DE 2 SUÍTES
E COM HOME OFFICE*

FICHA TÉCNICA

ENDEREÇO

Av. Nove de Julho, 3134.
Entre a R. José Maria Lisboa
e Al. Lorena



NINE APARTMENTS

Plantas inteligentes e flexíveis.
Studios de 20 a 27m²;
1 dorm. de 32 a 39m² com 1 vaga.
Opções de 2 suítes
de 60m²* com 1 vaga.
Opções de Studio/1 dorm.
com home office.



NINE FITNESS BY CIA. ATHLETICA

Espaço Fitness Completo
para atividades físicas com
assinatura Cia. Athletica.



NINE GAME STUDIO

Uma sala imersiva inédita de
games e entretenimento com TV
75", consoles de última geração,
poltronas gamer e estúdio para
gravação de vídeos online.



NINE LIVE STUDIO

Estúdio com infra completa
para digital influencers
na produção de lives e vídeos
para redes sociais.



NINE FACILITIES

Facilities Center, com lavanderia
by OMO, máquina de gelo
e estrutura para bebida e snacks.
Delivery Center, para recepção
de entregas e armazenamento
de encomendas rápidas.
Infra completa para serviços
pay-per-use.



NINE MOBILITY

Tomadas para veículos elétricos
e exclusivo Bike Center com
tomada para bicicleta elétrica,
minioficina e box para lavagem.



NINE HOME OFFICE

A evolução do coworking, com
espaços flexíveis de convivência,
estações de trabalho e um
exclusivo café.



NINE WELLNESS

Piscina aquecida no rooftop e
SPA com experiência completa
para relaxamento, com sauna,
ducha e salas de massagem.



NINE ROOFTOP

Um rooftop lounge exclusivo de
convivência diurna ou noturna,
com um bar moderno, pé direito
de 6 metros e uma vista eterna
para o Jardins.



NINE INVEST - BY MOVINN

Uma plataforma exclusiva para
o investidor que deseja equipar
e rentabilizar a sua unidade
no Nine 3134.



Nº DE PAVIMENTOS

25 pavimentos, sendo: 3
subsolos; térreo e mezanino;
5 pavimentos corporativos; 13
pavimentos residenciais;
2 últimos pavimentos de lazer



VAGAS

Vagas para as unidades 1 dorm
(1 por unidade), localizadas
no 3º subsolo.



ÁREA DO TERRENO

1.481,00m², sendo 67,71m²
destinada a futura doação de
calçada



NÚMERO DE UNIDADES

138 unidades residenciais



PROJETO DE ARQUITETURA

Aflalo & Gasperini Arquitetos

PROJETO DE DECORAÇÃO

Camila Klein

PROJETO DE PAISAGISMO:

Martha Gavião

INCORPORAÇÃO E ADMINISTRAÇÃO

Jiral Empreendimentos

INCORPORAÇÃO, ADMINISTRAÇÃO E CONSTRUÇÃO

VIEWCO Construtora



NINE ROOFTOP

INCORPORAÇÃO,
ADMINISTRAÇÃO E CONSTRUÇÃO:

VIEWCO
www.viewco.com.br

INCORPORAÇÃO
E ADMINISTRAÇÃO:

Jiral
EMPREENDIMENTOS

*As opções de duas suítes ou com home office são sugestões de junção de duas unidades. As unidades serão vendidas separadamente em contrato e serão entregues conforme a planta de contrato. Incorporadora responsável: Viewco 8 Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda. CNPJ 29.381.306/0001-17. Projeto aprovado na PMSP Alvará 2020/01534-00. O empreendimento só será comercializado após o registro do Memorial de Incorporação, nos termos da Lei 4.591/64. Imagens e informações preliminares, sujeitas a alteração. Publicado em junho de 2020